

:NÍVEL I 09 MAIO 2006

INTRODUÇÃO À PEREQUAÇÃO

Acção de formação a 30 de Maio - abertas as inscrições

A Secção Regional Sul da Ordem dos Arquitectos organiza duas acções de formação sobre Perequação.

O Decreto-Lei 380/99 de 22 de Setembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 310/2003 de 10 de Dezembro estipula que os proprietários têm direito à distribuição perequativa dos benefícios e encargos decorrentes dos instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares.

Mais estipula que os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares devem prever mecanismos directos ou indirectos de perequação segundo critérios definidos. Decorridos seis anos desde a publicação do diploma, continuam a suscitar-se inúmeras dúvidas sobre a aplicação da perequação.

PROGRAMA

09h30 - 11h00

PEREQUAÇÃO: ENQUADRAMENTO CONCEPTUAL

- 1.1. Abordagem Global
- 1.2. Técnicas Perequativas
 - 1.2.1. dos Benefícios
 - 1.2.2. dos Encargos
- 1.3. Abrangência Geográfica

PEREQUAÇÃO:

QUADRO LEGAL PORTUGUÊS

- 2.1. Princípios
- 2.2. Competências legais
- 2.3. Mecanismos sugeridos
 - 2.3.1. para a Perequação dos Benefícios
 - 2.3.2. para a Perequação dos Encargos
- 2.4. Regras Perequativas nos PMOTS
- 2.5. Regras Perequativas nas UE

11h15 - 13h00

UMA PROPOSTA DE MODELO PEREQUATIVO

- 3.1. Ideias - base
- 3.2. Abrangência Geográfica
- 3.3. Perequação dos Benefícios
- 3.4. Perequação dos Encargos

CAMINHOS PARA UM URBANISMO OPERATIVO

- 4.1. Uma leitura (crítica) sobre o processo de ocupação do território vs Sistema de Ordenamento Português
 - 4.3. Uma evolução desejável do Sistema de Ordenamento Português
 - 4.4. Unidades de Execução, oportunidade para um Urbanismo Operativo
 - 4.5. A Perequação, no quadro de Urbanismo Operativo
- Caminhos para um Urbanismo Operativo

14h15 - 18h00

APRESENTAÇÃO DE CASOS Debate

FORMADORES

Eng. Jorge Carvalho
Dr.ª Fernanda Paula Oliveira

LOCAL

Auditório da sede
da Ordem dos Arquitectos

INSCRIÇÕES EM [WWW.OASRS.ORG](http://www.oasrs.org)

Membro da OA, Estagiário ou Estudante
- 78,65 euros (IVA incluído)
Outros - 96,80 euros (IVA incluído)

Nº mínimo de inscrições - 30
Nº máximo de inscrições - 80

PARA MAIS INFORMAÇÕES CONTACTAR

Sílvia Leiria Viegas, arq.ª
TeL: 21 324 11 40 / 77
E-mail: secretaria2@oasrs.org
www.oasrs.org

FORMAÇÃO

ORDEM DOS
ARQUITECTOS

